



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 1000

**DATOS GENERALES** FECHA: 20 Mayo 2020

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Vivienda y Desarrollo Urbano S.A. de CV

DIRECCION: Montañas 1411 Pl

COLONIA: Centro Montañas de

EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

NO. EXPEDIENTE: SDUJ/1000/U/2020

PAGO POR CONCEPTO DE: Facilidad Urbanística y Resantes

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I							
A. PRIMERA CATEGORIA							
B. SEGUNDA CATEGORIA							
C. TERCERA CATEGORIA							
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)							
CUOTA MINIMA							
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS							
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <u>Villa Palmar</u>							
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III							
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.							
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.							
A) HASTA 100 M2							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2							
E) MAYOR DE 1000 M2							
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2							
E) MAYOR 1000 M2							
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2							
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2							
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2							
E) MAYOR DE 1000 M2							
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS							
B) POR PROYECTOS URBANISTICO							
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2							
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2							
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2							
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS							
10. PRORROGA							
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS							
12. MODIFICACIONES							
13. RECEPCION DE OBRA							
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES							
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2							
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2							
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2							
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55							
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCION							
SEGUN LEY DE CATASTRO							
OTROS:							

Total = 28 887.60

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE *Vb. bc.*

FIRMA DE LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO